



LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS

Zarasų rajono savivaldybei

Nr. (14.6E)

Kopija
Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio
ministerijos

I

Nr.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO

Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 str. 1 d. nurodyta, kad Lietuvos Respublikai išimtinė nuosavybės teise priklauso: žemės gelmės, taip pat valstybinės reikšmės vidaus vandenys, miškai, parkai, keliai, istorijos, archeologijos ir kultūros objektai. Nurodyti objektai nuosavybės teise gali priklausyti tik valstybei, išskyrus iš pačios Konstitucijos kylančias išimtis. Valstybė (jos institucijos, pareigūnai) negali priimti jokių sprendimų, kuriais remiantis minėti objektai iš valstybės nuosavybės pereitų kitų subjektų nuosavybėn. Konstitucijos 23 straipsnio 2 dalies nuostata, jog nuosavybės teises saugo įstatymai, reiškia ir tai, kad įstatymai turi saugoti visų savininkų nuosavybės teises, taigi ir valstybės, kaip visos visuomenės organizacijos, nuosavybės teisę (Konstitucinio Teismo 2003-09-30 ir 2005-07-08 nutartys).

Konstitucinio teisinės valstybės principo esmė – teisės viešpatavimas. Konstitucinis teisės viešpatavimo imperatyvas reiškia, kad valdžios laisvę riboja teisė, kuriai privalo paklusti visi teisinių santykių subjektai, neišskiriant nė teisėkūros subjektų. Pabrėžtina, kad visų teisėkūros subjektų diskreciją riboja aukščiausioji teisė – Konstitucija. Visi teisės aktai, visų valstybės ir savivaldybių institucijų bei pareigūnų sprendimai turi atitikti Konstituciją, jai neprieštarauti (Konstitucinio Teismo 2004-12-13, 2006-01-16, 2007-08-13, 2011-12-22 nutarimai). Konstitucinis teisinės valstybės principas, kuris yra universalus principas ir kuriuo yra grindžiama pati Lietuvos Respublikos Konstitucija ir visa Lietuvos teisės sistema, reiškia ir tai, kad visos valstybės valdžią įgyvendinančios institucijos turi veikti remdamosi teise ir paklusdamos teisei. Konstitucinis Teismas savo nutarimuose yra ne kartą konstatavęs, kad neteisės pagrindu teisė negali atsirasti (Konstitucinio Teismo 2003-12-30 nutarimas).

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinė nuosavybės teise priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija). Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašas Susisiekimo ministerijos teikimu tvirtinamas Vyriausybės (Kelių įstatymo 6 str. 3 d.). Žemės įstatymo 6 str. 1 d. 1 p. nustatyta, kad Lietuvos valstybei išimtinė nuosavybės teise priklauso žemė, įstatymų ir Vyriausybės nustatyta tvarka priskirta valstybinės reikšmės keliams.

Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 str. 4 d. nustatyta, jog valstybei nuosavybės teise priklausantis registruotinas turtas turi būti teisės aktų nustatyta tvarka registruojamas viešuosiuose registruose. Vykdydama šią nuostatą, Kelių direkcija teisės aktų nustatyta tvarka vykdo valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų, atlikus jų kadastrinius matavimus bei juos suformavus, įregistravimą Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR).

Vykdydama valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 117 Zarasai–Bradesiai–Obeliai (toliau – Nr. 117), kuriam Zarasų m. suteiktas Sėlių a. pavadinimas, kadastrinius matavimus, Kelių direkcija susidūrė su situacija, kad, remiantis NTR centrinio duomenų banko išrašo duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-0529-4695), kuriame yra kelias Nr. 117 ir NTR įregistruotas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis (unikalus numeris – 4400-2251-8138) (toliau – kelias A6), 2005-10-12 panaudos sutarties Nr. Pn.43-076 pagrindu valdo Zarasų rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė).

Atsižvelgdama į esamą reglamentavimą, Kelių direkcija prašo Savivaldybę ir Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos imtis priemonių padalinti žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-0529-4695) taip, kad po padalinimo Kelių direkcijai galėtų būti perduoti naujai suformuoti žemės sklypai, kuriuos užima keliai A6 ir Nr. 117.

Kilus klausimams, prašome kreiptis į Kelių direkcijos Administravimo departamento Turto skyriaus vadovą Dainių Miškinį (el. p. dainius.miskinis@lakd.lt, tel. 8 5 232 9607).

PRIDEDAMA. Kelių A6 ir Nr. 117 schemos ir NTR centrinio duomenų banko išrašų kopijos, 9 lapai.

Administravimo departamento direktorius

Remigijus Lipkevičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 09:11:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/359521
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2005-02-22
Zarasai, Sėlių a.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-0529-4695
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4380/0008:142 Zarasų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.7162 ha
Užstatyta teritorija: 3.6522 ha
Kitos žemės plotas: 0.0640 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 205045 Eur
Žemės sklypo vertė: 128153 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: Nuosavybės teisė
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1011
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja:	Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127 ž
Aprašymas:	2012-01-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-06. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17126
Įrašas galioja:	Nuo 2012-01-06
7.2.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Zarasų rajono savivaldybės taryba, a.k. 288629190
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-20 Panaudos sutartis Nr. Pn.43-076
Plotas:	3.0433 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-26
Terminas:	Nuo 2005-10-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1011

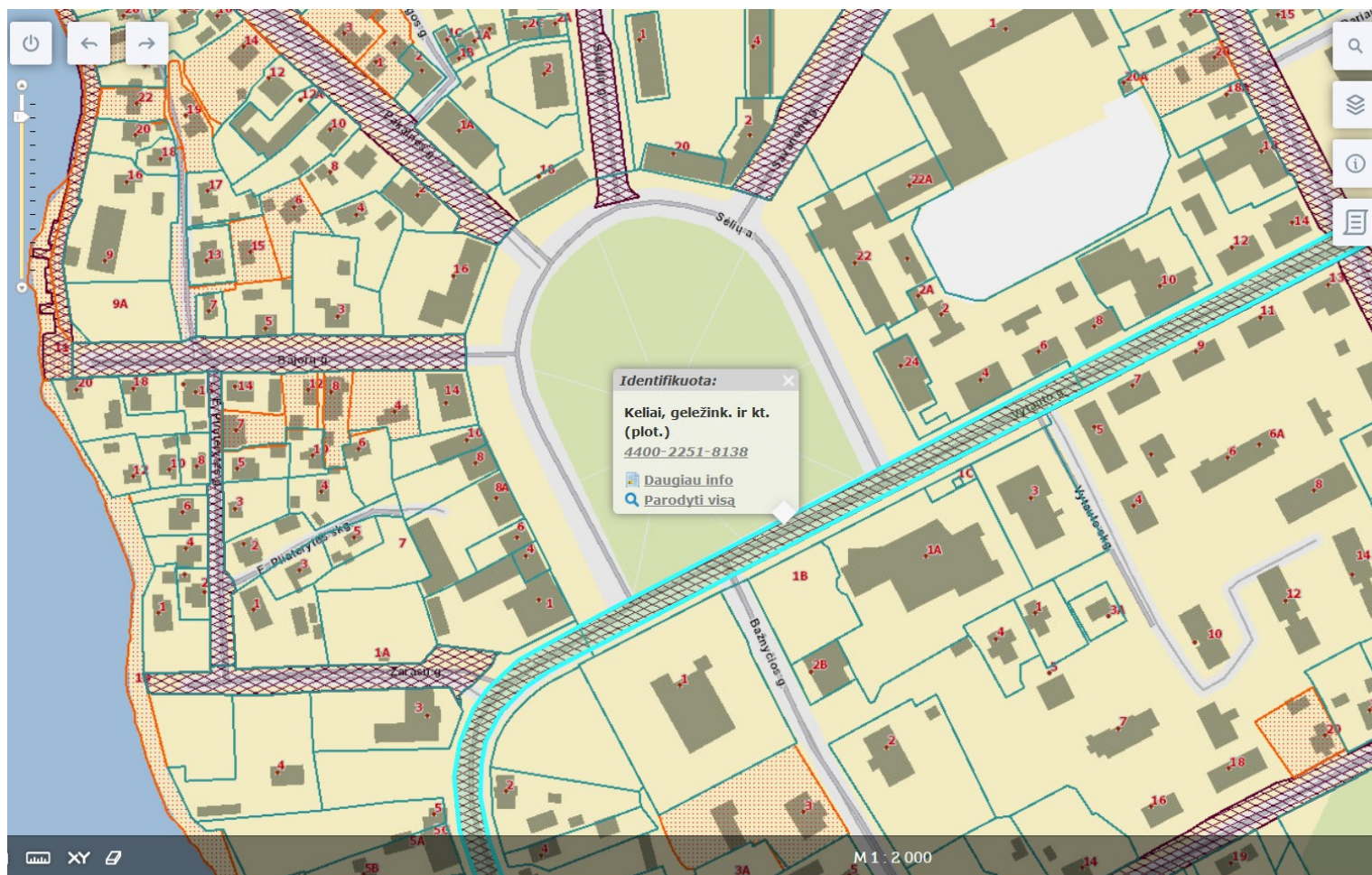
Plotas:	0.0147 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-14
9.2.	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1011
Plotas:	0.4926 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-14
9.3.	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1011
Plotas:	0.064 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-14
9.4.	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1011
Plotas:	3.7162 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-14
9.5.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1011
Plotas:	0.3497 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-14
9.6.	I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0529-4695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1011
Plotas:	0.3508 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Identifikuota:
Keliai, geležink. ir kt.
(plot.)
4400-2251-8138
[Daugiau info](#)
[Parodyti visa](#)

Detali informacija

Įvedimo data
2019-05-16

Registro numeris
44/1469288

Unikalus numeris
4400-2251-8138

Adresas

Paskirtis
Kelių

Aprašymas

Valstybinės reikšmės
magistralinis kelias Nr. A6
Kaunas-Zarasai-Daugpilis

Pastabos

Kelio atkarpoje 165,693km,
ašies taškas 300, pastatyta
elektromobilių įkrovimo
stotelė. Kelio ruožas: 152.738 -
185.324 km



Iveskite čia, ko ieškoti



M 1 : 2 000

REGISTRŲ CEN

Adresas 09:12
2019-08-30



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-30 09:13:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1469288
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2011-11-28
Teritorija:	Zarasų r. sav., Zarasų r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Kelias - Valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis
Aprašymas / pastabos:	Kelio atkarpoje 165,693km, ašies taškas 300, pastatyta elektromobilių įkrovimo stotelė. Kelio ruožas: 152.738 - 185.324 km
Unikalus daikto numeris:	4400-2251-8138
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių
Žymėjimas plane:	A6
Statybos pradžios metai:	1980
Statybos pabaigos metai:	1980
Rekonstravimo pabaigos metai:	2015
Papr. remonto pradžios metai:	2018
Papr. remonto pabaigos metai:	2019
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	32.586 km
Danga:	Asfaltbetonis
Kelio reikšmė:	Valstybinės
Kelio kategorija:	II
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	35029000 Eur
Atkuriamoji vertė:	20294000 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	20294000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kelias Nr. 4400-2251-8138, aprašytas p. 2.1.
2005-05-12 Įsakymas Nr. V-98
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-20 Įsakymas Nr. V-18
2019-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1-3971
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 188710638
Daiktas: kelias Nr. 4400-2251-8138, aprašytas p. 2.1.
2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6-327
2019-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1-3971
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-2251-8138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1-3971
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-16

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EUGENIJUS BUDRYS

Daiktas:	kelias Nr. 4400-2251-8138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
Įrašas galioja:	2019-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2019-05-16
10.3.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2251-8138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-96-170822-00014
Aprašymas:	Rekonstravimas
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-22
10.4.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2251-8138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-05-12 Įsakymas Nr. V-98
	2006-01-20 Įsakymas Nr. V-18
Įrašas galioja:	2011-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2012-06-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2019-09-03 09:48:55)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-08-30 Nr. 2E-6207
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalijus Andrejevas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-30 13:27:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	Xades-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-08-30 13:27:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-15 08:54:36–2023-06-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sistemos Administratorius, Raštvedys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-30 13:27:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	Xades-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v11.0.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2019-09-03 09:48:55)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-09-03 09:48:55 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-